



Information Strongnet Byanät

Det här dokumentet riktar sig till dig som överväger att ansluta en fastighet till Strongnets fiberoptiska nät. Här hittar du information om

- ❖ vad det kostar att ansluta sig,
- ❖ vad det sedan kostar per månad att vara ansluten,
- ❖ vilka rättigheter och skyldigheter du har enligt anslutningsavtalet,
- ❖ vilka rättigheter och skyldigheter föreningen har enligt anslutningsavtalet,
- ❖ tidplan och organisation för nätbygget,
- ❖ hur föreningens budget ser ut,
- ❖ vad som gäller för den som vill avvakta och ansluta sig senare.

Mer allmän information om fiberbredband finns i t ex kommunens broschyr om bredband, som går att hämta hos oss eller på kommunen. Den går också att läsa eller ladda ner på

http://www.tingsryd.se/Politik_och_Paverkan/Medborgarservice/Bredband/Broschyr-Bredband-via-fiber-i-byn.aspx

Nätet

Planeringen av nätet i detalj kommer att göras utifrån de undertecknade avtal och betalning av första delbetalningen som nu kommer in. Vi är på god väg att nå målet minst 170 intresseanmälningar. Kartan visar området de anmälda fastigheterna ligger i även om inte varje fastighet är markerad. Kartan visar även sträckning för eventuell sjökabel, som kan bli aktuell för att spara grävning. Utifrån de undertecknade avtalen planeras ett stamnät med ett antal lokala anslutningspunkter. Anslutningspunkterna är antingen nedgrävda kabelbrunnar eller kabelskåp som sätts ovan jord. Därifrån dras sedan ledningar till de enskilda fastigheterna.

Nätet byggs enligt samma princip som det gamla telenätet, det vill säga varje ansluten fastighet har sin egen fibertråd hela vägen in till aktuell nod. Noden är en liten teknikbyggnad som motsvarar telestationen. Där finns teknisk utrustning som ansluter det lokala nätet till den kommun- eller regionägda fiberkabel som passerar genom vårt område.

De rödmarkerade sträckorna är sådana som föreningen själv måste gräva. De blåmarkerade är sträckor där det redan finns kommunala/regionala rör, som vi räknar med att kunna använda för föreningens fiberkablar.

Totalt handlar det om minst 52 km nät och 8,4 km sjökabel (alternativt något längre landsträcka i stället för sjökabeln).

Nätet byggs med tillräcklig kapacitet för att ansluta samtliga cirka 400 fastigheter i området, inte bara för dem som går med från början.

Budget

Nätet är kostnadsberäknat till drygt 6 miljoner kronor. Största delen av kostnaderna ligger i bygget av nätet, medan de lokala fastighetsanslutningarna är jämförelsevis billiga. Det betyder att antalet anslutna fastigheter är helt avgörande för projektets ekonomi. Ju fler som ansluter sig, desto mindre andel av den fasta

kostnaden för stamnätet behöver var och en betala. Alla siffror som redovisats här bygger på de 170 intresseanmälda fastigheterna.

Kostnader kronor

Investering	6 153 940
--------------------	------------------

Den allra största delen av investeringen betalas direkt av medlemmarnas insatser och anslutningsavgifter. För resterande del har föreningen sökt ett projektstöd från Länsstyrelsen (EU-medel), men det är ännu inte beviljat.

Om projektstödet skulle utebli eller inte räcka till, planerar föreningen att låna den summa som fattas. Vi har valt den lösningen för att kunna sätta ett fast tak för anslutningskostnaden på en rimlig nivå.

Räntekostnaden för eventuella lån tas i så fall ut via föreningens årsavgift.

Amorteringar räknar vi med ska kunna täckas av de nya anslutningsavgifter som betalas när fler fastigheter kommer med.

Får föreningen hela det projektstöd vi sökt och prisläget håller, är investeringen betald redan från början. Då kan intäkterna från nya anslutningar istället användas till att betala utdelning på de inbetalda insatserna.

Intäkter kronor

Insatser och privat medfinansiering	4 240 300
Projektstöd	1 435 230
Kommunal medfinansiering	478 410
Summa	6 153 940

Anslutningskostnad

Kostnaden för anslutning är uppdelad i två poster, en insats och en anslutningsavgift. Insatsen är det kapital som du satsar i Strongnet Ek. För. Den motsvarar aktiekapitalet i ett aktiebolag. Alla som ansluter en fastighet blir medlemmar och delägare i föreningen. Insatsen är inte momsbelagd.

För den som går med i föreningen från början blir insatsen högst 20 000 kronor. Insatsen betalas i två omgångar, i takt med att föreningens kostnader för din anslutning uppkommer. 8 000 kr faktureras i samband med tecknande av avtalet och resterande kostnader när anläggandet når ditt område. Betalningsvillkor 15 dagar.

Anslutningsavgiften tas ut för den utrustning som installeras i den anslutna fastigheten och för arbetet med installationen. Avgiften är 4 300 kronor och på det tillkommer moms.

Privatpersoner kan få ROT-avdrag för den del av anslutningsavgiften som avser arbete. Om det är ett företag som står för anslutningen finns inte möjlighet till ROT-avdrag, däremot kan momsen dras av.

Nettokostnaden blir därför lite olika:

Privatperson med ROT		Privatperson utan ROT	Momsregistrerat företag *
Insats	20 000	20 000	20 000
Anslutningsavgift	4 300	4 300	4 300
Moms	1 075	1 075	1 075
ROT-avdrag	- 2 187		
Momsavdrag			- 1 075
Nettokostnad	23 188	25 375	24 300

* Till företag med avbrottsförsäkring tillkommer serviceavgift.

Väljer du att låta föreningen utföra din andel av dagsverken, betalar du dessutom 3000 kr inkl moms. Se nedan angående dagsverken.

Medlemmens övriga åtaganden

Upp till fem arbetsdagar. För att hålla nere kontantinsatsen är varje medlem också skyldig att bidra med upp till fem arbetsdagar utan ekonomisk ersättning. Det behöver inte vara medlemmen själv som utför arbetet, utan det går bra att komma överens med en granne eller annan lämplig person. Troligen behöver inte samtliga fem dagsverken användas. Antalet är tilltaget med säkerhetsmarginal.

Grävning på egen tomt. Föreningen står för all grävning utom sista sträckan över fastighetens tomt, som medlemmen själv ansvarar för. Huvudskälet till detta är att du själv ska ha kontroll över hur arbetet utförs i din egen trädgård. Den som vill kan anlita samma entreprenör som föreningen, men det går också bra att göra arbetet själv eller anlita någon annan. Om man anlitar hjälp berättigar arbetskostnaden till ROT-avdrag. Oavsett hur grävningen utförs, svarar föreningens entreprenör för läggning av själva ledningen och indragning i huset. Medlemmens ansvar är bara att diket ska vara klart vid en anvisad tidpunkt.

Upplåta mark. Som medlem är du också skyldig att utan intrångsersättning upplåta mark om det behövs för dragning av föreningens ledningar, både på den anslutna fastigheten och på andra fastigheter som du äger. Blir detta aktuellt skrivs ett separat avtal som reglerar markupplåtelsen. Det måste skrivas under av samtliga fastighetsägare och även av make/maka som inte är delägare, samt av eventuell arrendator.

Medlemskapet

För varje fastighet som ska anslutas skrivs ett anslutningsavtal. Den som undertecknar anslutningsavtalet blir också medlem och delägare i Strongnet Ek. För. Endast en person kan underteckna anslutningsavtalet. Det kan vara en fysisk person eller en juridisk (ett företag). Enklast är om det är fastighetsägaren, eller en av delägarna om det finns flera.

Men det är också tänkbart att anslutningsavtalet kan skrivas med någon som inte äger fastigheten, förutsatt att samtliga delägare godkänner detta. Det kan till exempel vara aktuellt om en hyresgäst vill stå för anslutningskostnaden även om fastighetsägaren inte är intresserad, eller om fastighetsägaren är en privatperson, men vill ta anslutningskostnaden i sitt företag. Kontakta föreningens styrelse om du är intresserad av att utnyttja den möjligheten.

Som medlem och delägare har du de rättigheter som normalt följer med ett föreningsmedlemskap. Föreningen styrs enligt principen en medlem en röst. En årlig föreningsstämma är högsta beslutande organ. Den väljer styrelsen och fattar viktiga beslut som storleken på föreningens insatser och avgifter.

En andel i föreningen kan överlåtas när en fastighet byter ägare, ungefär som avtal om sophämtning, vatten och avlopp eller elnät följer med vid en fastighetsöverlåtelse. Villkoren för överlåtelsen bestämmer säljare och köpare själva. Den som har övertagit en andel får sedan söka inträde som medlem i föreningen i den förra medlemmens ställe.

Föreningens åtaganden

"Nyckelfärdig" anslutning. Föreningen svarar för allt material och alla entreprenad-arbeten med undantag för grävning på den anslutna fastighetens tomt (se ovan). Slutresultatet är en "nyckelfärdig" anslutning som är färdig att börja använda.

Avtal med kommunikationsoperatör. Föreningen svarar också för att avtala med en kommunikationsoperatör om driften av nätet. En kommunikationsoperatör är ett företag som dels sköter den tekniska utrustning som behövs för att skicka

signaler i fiberkabeln, dels förmedlar kontakten med andra företag som levererar olika tjänster som Internet, telefon och tv. Kommunikationsoperatören placerar sin utrustning i den nod/teknikbyggnad som hör till stomnätet och kopplar oss via den vidare ut på Internet. Kommunikationsoperatör i Strongnets nät har vi ännu inte valt.

För dig som medlem betyder det att du förutom avtalet med Strongnet Byanät måste ha ett nätabonnemang hos en operatör. Det i sin tur ger dig möjlighet att beställa de tjänster du vill ha hos de leverantörer som operatören erbjuder. Vilka tjänster som finns och aktuella priser kan man se på hemsidor som t ex www.vokby.se eller www.wexnet.se.

Underhåll. Efter att anslutningen är färdigställd svarar föreningen för underhåll, felsökning och reparation av själva ledningen (rör och kabel). All utrustning som kräver ström och löpande övervakning är däremot kommunikationsoperatörens ansvar.

Månadskostnad

Den löpande kostnaden för att vara ansluten till Strongnet Byanät består av tre komponenter.

Föreningens årsavgift. Strongnet kommer att ta ut en årsavgift för att täcka de löpande kostnader föreningen har. Den kommer att variera beroende på behovet och bestäms varje år på föreningsstämman. Om föreningen beviljas projektstöd och inte behöver låna några pengar, kan den hållas mycket låg, särskilt om föreningen får intäkter från nya anslutningar. Har föreningen räntor att betala blir den något högre, men knappast mer än 2-300 hundra kronor per år.

Nätavgift. För abonnemang hos kommunikationsoperatören utgår en månadsavgift. Den kommer troligen att ligga mellan 150 och 180 kronor beroende på operatör.

Avgifter för tjänster. Tjänsteleverantörerna debiterar sina egna avgifter. Det finns en rad olika prismodeller, men generellt är kostnaden för telefon och Internet mycket låg. En 10 Mb Internetanslutning plus ett telefonabonnemang kostar cirka 95 kr per månad. Tv-paket kostar ungefär lika mycket via bredbandet som via satellit eller marknät, men ger istället extra funktioner, till exempel hyrfilm över nätet och kanaler med hd-kvalitet.

Jämfört med de lösningar som finns i området idag blir totala månadskostnaden nästan alltid lägre med bredbandet. Jämfört med vanliga Telia-abonnemang sparar man minst 135 kr varje månad. För den som idag bara har möjlighet till mobila lösningar är besparingen ungefär densamma, men kvalitetsförbättringen mycket större.

Månadskostnad

Strongnet		Telia	
Nätavgift kommunikationsoperatör	150-180	Telefonabonnemang	166
Internet 10 Mb/s + telefon	95	ADSL 8 Mb/s	294
Byanätets månadsavgift	0-50		
Summa kronor	245-325		460

Anslutning i efterhand

Eftersom stamnätet byggs med kapacitet för samtliga fastigheter, kommer det att finnas möjlighet för alla som önskar att ansluta sig i efterhand. Kostnaden blir dock betydligt högre än för den som går med från början. Det beror på två saker.

Högre byggkostnad. Att engagera entreprenörer och specialister för att bygga några enstaka anslutningar på olika ställen i området blir mycket dyrare än att bygga många anslutningar samtidigt.

Inget eget arbete. Möjligheten att betala en del av kostnaden med egen arbetsinsats finns bara i samband med att stamnätet byggs. De som ansluter sig senare får istället betala motsvarande kostnad i pengar.

Exakt pris för nya anslutningar kommer att beslutas år för år av föreningsstämman, men en uppskattning är att merkostnaden hamnar på minst 10 000 kr.

Tidplan

Tidplanen för bygget är ännu så länge osäker av olika orsaker. Vi inväntar undertecknade anslutningsavtal med tillhörande delbetalningar. Vi saknar besked om finansieringen från Länsstyrelsen och om villkoren för anslutning till stamnätet från Tingsryds kommun. Tillgången på entreprenörer och hur tidigt vintern kommer spelar också in.

Styrelsens bedömning är att det går att genomföra en första etapp längs stamnätet under hösten. Där gäller främst grävning på respektive tomter, blåsning, svetsning och anslutning av fiber.

Efterföljande etapper planeras utifrån var koncentrationen av undertecknade anslutningsavtal är starkast, samtidigt som vi hoppas att nya intresserade tillkommer. Detta arbete kan troligen inte genomföras förrän vintern ger sig.

Enligt nuvarande planering sköts både grävning och nedläggning av tomrör av inhyrda entreprenörer. Medlemmarnas arbetsinsatser blir bland annat transporter av material, röjning av växtlighet och andra hinder, samt återställning efter grävningen, till exempel bortforsling av sten. Blåsning av fiber i rören, fibersvetsning samt installation i fastigheterna sköts helt och hållet av entreprenörer enligt nuvarande planer.

Anslutningsavtal skickas till samtliga intresseanmälda med **begäran om omgående underskrift**. Fortfarande går signaler till fastighetsägare i området som hittills *inte* anmält intresse, för att informera om att projektet nu startar och att det fortfarande finns chans att vara med från början.

Styrelsen gör en ny bedömning av projektets genomförande i etapper utifrån de underskrivna avtal som kommit in. Etapp 1 dras igång så snart som möjligt. Om antalet avtal är för litet för påföljande etapper eller den ekonomiska kalkylen försämrats av andra skäl, kallas en extra föreningsstämma in för att besluta om hur vi ska gå vidare.

Kontakt

Har du frågor? Kontakta någon i styrelsen så gör vi vårt bästa för att svara eller så tar vi reda på det vi inte kan direkt.

Britt-Louise Berndtsson, Strånganäs
Telefon 0477 620 96, 073 844 92 16

Peter von Maske, Kållebo
Telefon 070 303 69 65

Lars Rosenberg, Skarmansmåla
Telefon 0477 620 28, 070 516 20 20

Barbro Ingemansson, Karlskrona (Strånganäs)
Telefon 0455 154 31, 070 614 18 50

Bengt Sandholm, Holmahult
Telefon 0477 488 77, 0733 37 45 31

David Svensson, Skarmansmåla
Telefon 070 621 11 59

Tobias Holmkvist, Skarmansmåla
Telefon 0477 620 43, 070 642 97 21

Bengt Holmkvist, Skarmansmåla
Telefon 0477 620 36, 070 654 49 33

Kent Algotsson, Flishult
Telefon 0477 620 26, 070 245 80 55

Ove Rube, Lidanäs
Telefon 0477 660 78, 070 665 85 62

Eller e-posta till blbstrong@yahoo.se