



Rädda Tumstocken!

Hyresrätt eller bostadsrätt - en jämförelse för kvarteret Tumstocken på Södermalm		
Åtgärder inne i lägenheten (Underhåll/reparationer)	Hyresrätt	Bostadsrätt
Ledningar för avlopp	Svenska Bostäder	Bostadsrättsinnehavaren
Ledningar för värme	Svenska Bostäder	Bostadsrättsinnehavaren
Ledningar för el	Svenska Bostäder	Bostadsrättsinnehavaren
Ledningar för vatten	Svenska Bostäder	Bostadsrättsinnehavaren
Ytterdörr (inkluderande dörrdetaljer, lås och nycklar)	Svenska Bostäder	Bostadsrättsinnehavaren
Icke bärande innerväggar, ytbeläggning på rummets alla väggar, golv och tak samt underliggande ytbehandling som krävs för fackmannamässigt utfört arbete	Svenska Bostäder	Bostadsrättsinnehavaren
Lister, foder och stuckaturer	Svenska Bostäder	Bostadsrättsinnehavaren
Innerdörrar och säkerhetsgrindar	Saknas väl för närvarande?	Bostadsrättsinnehavaren
Vattenradiatorer (målning)	Svenska Bostäder	Bostadsrättsinnehavaren
Elektrisk golvvärme	Saknas väl för närvarande?	Bostadsrättsinnehavaren
Ventiler till Ventilationskanaler	Svenska Bostäder	Bostadsrättsinnehavaren
Säkringsskåp (inkluderande utgående elledningar i lägenheten, brytare, eluttag och fasta armaturer)	Svenska Bostäder	Bostadsrättsinnehavaren
Brandvarnare	Svenska Bostäder	Bostadsrättsinnehavaren
Fönster och balkong- eller altandörr (inkluderande glas, beslag, handtag samt all målning förutom utvändigt målning)	Svenska Bostäder	Bostadsrättsinnehavaren
Speciellt för Badrum, våtrum samt WC	Hyresrätt	Bostadsrätt
Till vägg eller golv hörande fuktisolerande skikt	Svenska Bostäder	Bostadsrättsinnehavaren
Inredning och belysning	Svenska Bostäder	Bostadsrättsinnehavaren
Vitvaror och sanitetsporlin	Svenska Bostäder	Bostadsrättsinnehavaren

Golvbrunn (inkluderande klämring) samt rensning	Svenska Bostäder	Bostadsrättsinnehavaren
Tvättmaskin (inkluderande ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning)	Svenska Bostäder (tillval)	Bostadsrättsinnehavaren
Speciellt för Badrum, våtrum samt WC	Hyresrätt	Bostadsrätt
Kranar och avstängningsventiler	Svenska Bostäder	Bostadsrättsinnehavaren
Ventilationsfläkt	Svenska Bostäder	Bostadsrättsinnehavaren
Elektrisk handdukstork	Saknas väl för närvarande?	Bostadsrättsinnehavaren
Speciellt för Kök	Hyresrätt	Bostadsrätt
Vitvaror	Svenska Bostäder	Bostadsrättsinnehavaren
Köksfläkt och ventilationsdon	Svenska Bostäder	Bostadsrättsinnehavaren
Disk- och tvättmaskin (inkluderande ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning)	Svenska Bostäder	Bostadsrättsinnehavaren
Kranar och avstängningsventiler	Svenska Bostäder	Bostadsrättsinnehavaren
Speciellt för Förråd	Svenska Bostäder	Bostadsrättsinnehavaren
Speciellt för Garage	Svenska Bostäder?	Bostadsrättsinnehavaren

Innehavarens ansvar för åtgärder i lägenheten	Hyresrätt	Bostadsrätt
Gjorda av tidigare innehavare (hyresgäst eller bostadsrättsinnehavare)	Svenska Bostäder	Bostadsrättsinnehavaren
Förändringar i lägenheten (större förändringar) – alltid fackmannamässigt utfört	Efter tillstånd av Svenska Bostäder	Efter tillstånd av Bostadsrättsföreningens styrelse
Förändringar som kräver bygglov (bärande konstruktion, ledningar för avlopp, värme eller vatten)	Görs ej	Efter tillstånd av Bostadsrättsföreningens styrelse
Upplåtelse i andra hand	Efter tillstånd av Svenska Bostäder	Efter tillstånd av Bostadsrättsföreningens styrelse
Nyttjanderätt kan förverkas vid	Hyresrätt	Bostadsrätt
Dröjsmål med hyran	Svenska Bostäder	Saknas
Dröjsmål med årsavgift	Saknas	Bostadsrättsföreningens styrelse
Upplåtelse i andra hand utan samtycke	Svenska Bostäder	Bostadsrättsföreningens styrelse

Ohyra i lägenheten (egen förvållan eller via upplåtelse i andra hand) samt spridning av ohyra i fastigheten	Svenska Bostäder - särskild prövning	Bostadsrättsföreningens styrelse
Inte iakttar sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten eller inte rättar sig efter av Svenska Bostäder eller Bostadsrättsföreningen meddelade särskilda ordningsregler	Svenska Bostäder – särskild prövning	Bostadsrättsföreningens styrelse
Inte lämnar tillträde till lägenheten	Svenska Bostäder – särskild prövning	Bostadsrättsföreningens styrelse
Inte fullgör annan skyldighet (av synnerlig betydelse för föreningen)	Saknas	Bostadsrättsföreningens styrelse
Lägenheten används för näringsverksamhet (helt/väsentlig del) eller därmed likartad verksamhet (brottslig, sexuella tjänster mot betalning)	Svenska Bostäder	Bostadsrättsföreningens styrelse

Rädda Tumstocken 2009-05-010